

Mosa.

Holland 2050

Tegeloplossingen voor tevreden huurders:
compact en compleet





Vooruitkijken naar 2050

Hoewel woningcorporaties voor forse uitdagingen staan en met veel veranderingen geconfronteerd worden, blijft het primaire proces van verhuren, onderhouden en renoveren grotendeels gelijk. Bij nieuwe verhuringen is mutatieonderhoud nog steeds noodzakelijk. Net zoals renovaties elke 25 tot 35 jaar weer moeten worden gepland. Toch zijn ook in deze processen ontwikkelingen zichtbaar, die worden ingegeven door de roep om een sterkere klantgerichtheid, aandacht voor verduurzaming en de daaruit vloeiende behoefte aan innovatie. Ook in de woningbouw wint immers het idee van de circulaire economie en dus het circulaire bouwen aan invloed. Niet alleen buurten en wijken moeten leefbaar zijn op sociaal vlak. Het streven naar een leefbare wereld, waarin we werken met gesloten kringlopen, wordt ook steeds groter.

Denk slim

Om dat te bereiken hebben we elkaar nodig en zullen we intensiever moeten samenwerken aan slimme oplossingen. Aan producten die bijvoorbeeld de aarde qua grondstoffen niet uitputten. Aan methoden die producten weer terug in de omloop brengen. En aan systematieken die gebruikte materialen in de bouw registreren, zodat toekomstig hergebruik vereenvoudigd wordt. Niet alleen de technische kant is daarbij essentieel. Ook de communicatie tussen zakelijke partners en tussen bedrijven en hun klanten wordt steeds belangrijker. Het optimaal bedienen van klanten krijgt steeds meer aandacht. Voor de woningbouw betekent dat niet alleen openstaan voor de designwensen van klanten en het aanbieden van keuzes, maar ook oplettendheid en consideratie tijdens bouwprocessen, die overlast kunnen bezorgen.

Deze ambitie herkent Mosa. Het prikkelt ons. Het stimuleert ons om de lat constant hoger te leggen. Om nog intensiever samen te werken. Om nog beter vragen uit de markt te analyseren. En vooral om nog slimmer te innoveren. In de afgelopen jaren hebben we hard gewerkt om voor de sociale woningbouw opnieuw extra meerwaarde te creëren. Bodan we al diverse tegelpakketten en uitgelezen services, we wisten dat het nog beter kon. Wij presenteren dan ook graag onze nieuwe tegeloplossingen.

Mosa Holland 2050: compact en compleet

Mosa Holland 2050 is een eigentijdse alles-in-één tegeloplossing, die zowel innovatieve functionele als uitstekende esthetische eigenschappen in zich verenigt. De tot 2050 naleverbare modulaire wand- en vloertegels zijn volledig beschikbaar in Mosa Panel. In deze collectie kan worden gekozen tussen koele kleuren voor een moderne inrichting of warme kleuren voor een klassieker ambiance. Met zes kleuren en twee formaten vloertegels, zowel 15x15 cm als 30x30 cm, zijn de mogelijkheden met het karakteristieke Mosa Holland 2050 ruim. Alle zes de vloertegelkleuren zijn te combineren met een afgestemde accentkleur voor de wand. Geen enkele ruimte hoeft hetzelfde te zijn. Terwijl wel met dezelfde toonaangevende kwaliteit tegels wordt gewerkt. Bewoners hebben dus voldoende keuzegemak om een mooie badkamer te laten realiseren.

De nieuwe standaard

Uiteraard zijn de vloertegels meer dan voldoende stroef en daarmee door en door veilig. Zeker voor natte ruimtes, dit vertaalt zich in een zogenaamde B kwalificatie voor blootvoets gebruik. Het gebruikersgemak is hoog doordat de tegels eenvoudig schoon te maken én te houden zijn.

Voor meer informatie:

mosa.com/holland2050



Uit de markt: reacties

“Perfecte tegel”

Hormes Bouwmaterialen, ketenpartner voor onder meer woningcorporaties Woonwaarts en Talis: “Wij zijn erg blij met deze collectie, het nieuwe reliëf en de toepassingsmogelijkheden. Eindelijk komt de perfecte tegel op de markt, die aan alle wensen voldoet. Woningcorporaties kunnen hiermee, voor de toekomst, hun voordeel doen in combinatie met de unieke Mosa nalevergarantieservice. De zes kleuren van de vloertegels, in combinatie met de wandtegels, gaan absoluut in de smaak vallen bij de bewoners.”



Verschillende formaten, richtingloos design

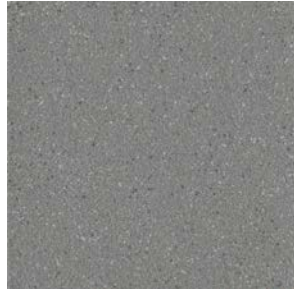
Om optimale individuele keuzes te kunnen maken, zijn de vloertegels van Mosa Holland 2050 naast twee formaten verkrijgbaar in zes pure kleuren. Van een koele en moderne licht grijze, donkergrijze en licht antracietkleurige tint tot een warme zacht beige, midden warm grijs en grijsbruine tegenhanger. Daardoor is voor elk interieur een geschikte tegel of tegelcombinatie te vinden. Het maakt Mosa Holland 2050 vloertegels tot een verrassend aangenaam en hoogwaardig product. Geschikt voor zowel badkamer als toilet. Voortreffelijk passend bij verschillende budgetten, wensen en smaken.

Subtiel design

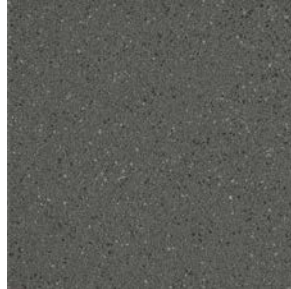
Het homogene, subtiele design van de vloertegels maakt de tegels richtingloos en eenvoudig te leggen, waarbij het effect van één tegel gelijk staat aan het effect voor de gehele vloer en zo een rustgevend en ruimtelijk geheel ontstaat. De gradatie in kleurverschil is subtiel, het gespikkelde patroon gevarieerd en levendig. What you see is what you get. De beschikbaarheid van harmonieuze kleuraccenten voor wand in diverse formaten versterkt daarbij de synergie tussen wand en vloer. De vloertegels kunnen met deze collectie strokend worden verwerkt ten opzichte van de wandtegels. Daardoor lopen voegen van vloer naar wand door en wordt de uitstraling van het geheel esthetisch nog strakker.



80010MR licht koel grijs



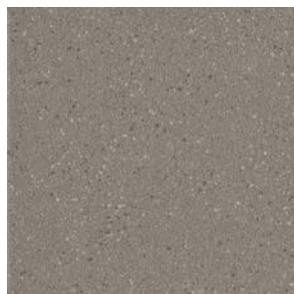
80020MR donkergrijs



80030MR licht antraciet



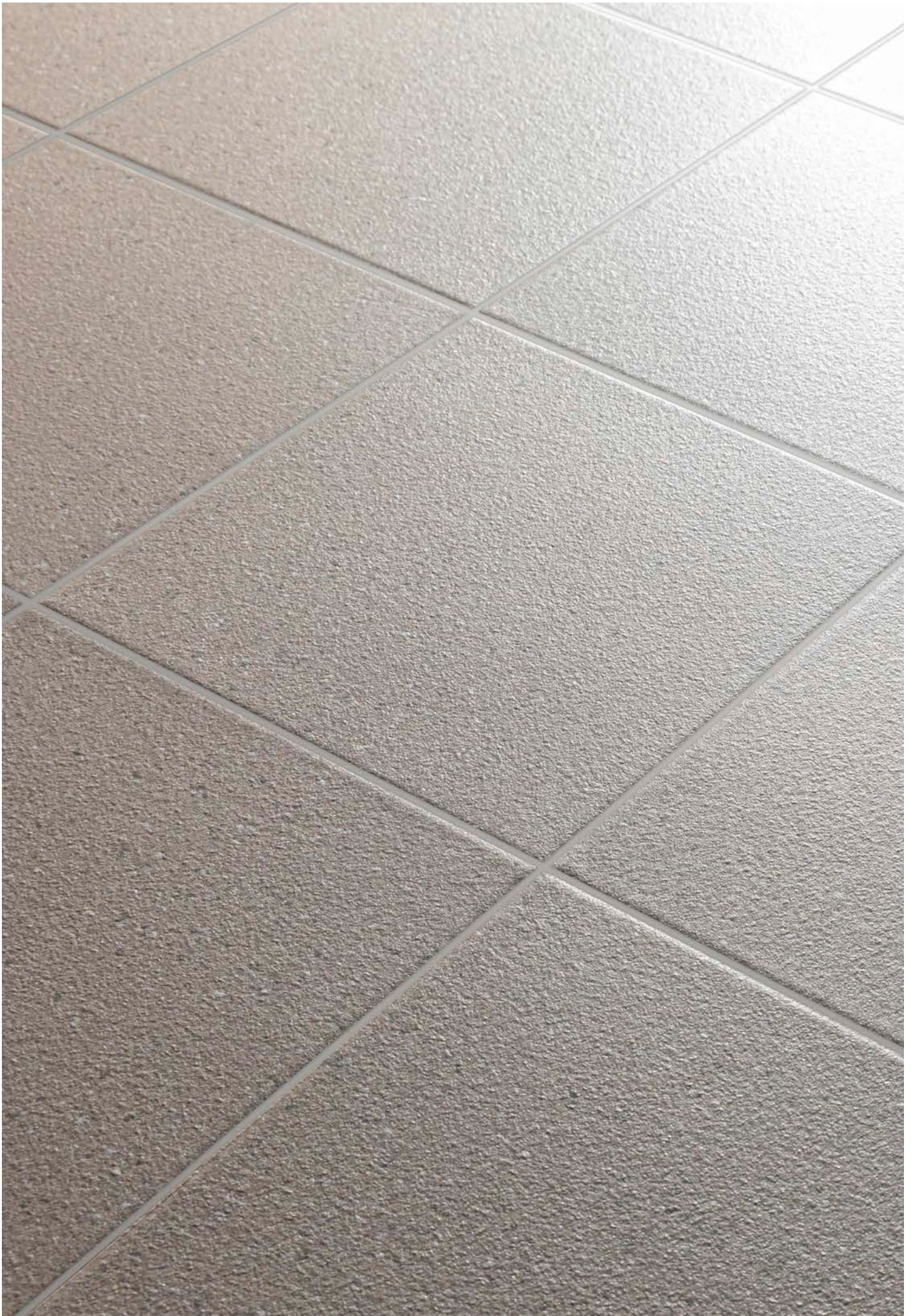
80040MR beige



80050MR midden warm grijs



80060MR grijsbruin





0490 / 16890 / 80020MR



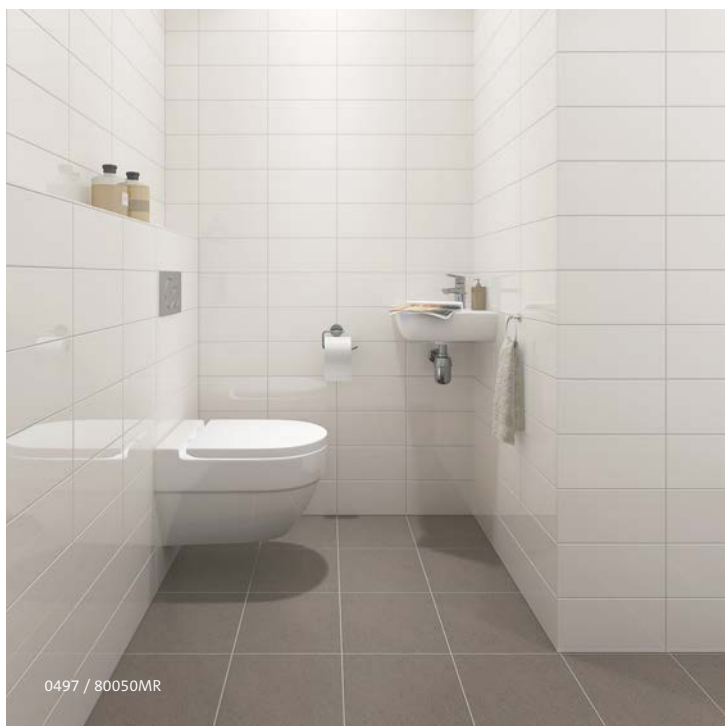


Functionele eigenschappen, uniek antislipreliëf R10/B

Onze vloertegels zijn ongeglazuurd en voorzien van een antislipreliëf. Met een R10 waarde geven de tegels voldoende grip en dankzij de B kwalificatie is ook de slipvastheid blootsvoets uitstekend. In combinatie met de bijpassende douchebaktegels, van dezelfde kwaliteit en afwerking, levert dit een levensloopbestendige vloer op.

Dezelfde vloertegel voor badkamer én toilet

Het uitgekende microreliëf MR combineert eenvoudige reinigbaarheid met de juiste antislipwaarde. De vloertegels van Mosa Holland 2050 kunnen hierdoor probleemloos in zowel badkamer als toilet worden toegepast. Dit voorkomt problemen bij bestellen en leveren alsook fouten tijdens de verwerking.



0497 / 80050MR



Uit de markt: reacties

“Ideaal”

Woningcorporatie Woonpalet: “Zodra de serie Mosa Holland 2050 beschikbaar is, gaan we om. Mooie kleuren vloertegels, die we zowel kunnen gebruiken voor badkamer als toilet én die goed te onderhouden zijn, is echt ideaal!”



0497 / 13740 / 80050MR



Functionele eigenschappen, geteste reinigbaarheid

Ook de vloertegels van Mosa Holland 2050 voldoen, net als al onze andere A-kwaliteit tegels, aan verschillende standaarden in de woningbouw, zoals het KOMO-kwaliteitscertificaat en WoonKeur. Het nieuwe microreliëfoppervlak is zo goed als onzichtbaar, maar bezit uitstekende antislipseigenschappen en is goed te reinigen. De eigenschappen van de tegel voldoen aan de regelgeving voor levensloopbestendige woningen. Het reliëf heeft geen dalen waar vuil achter in kan blijven, maar op de tegel liggende afgeronde toppen. Hierdoor is de tegel zeer geschikt voor natte ruimtes en makkelijk schoon te maken en te houden.

Reinigen antislipreliëf MR

Door het gerenommeerde Duitse testinstituut FGK zijn de vloertegels getest op reinigbaarheid en als Class 4 'good' gecertificeerd. Informeer bij uw contactpersoon voor meer informatie.



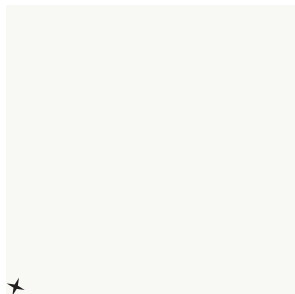
KOMO®





Nieuwe vloertegels bijpassende wandtegels

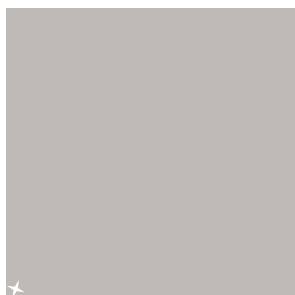
Glanzende wandtegels in de formaten 15 x 20, 20 x 25 en 15 x 30 cm



0490

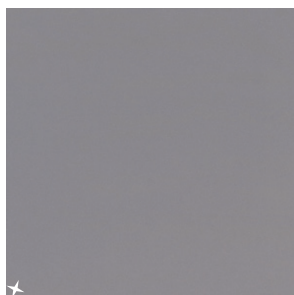
wit

Bijpassende glanzende accenttegels in de formaten 15 x 20, 20 x 25 en 15 x 30 cm



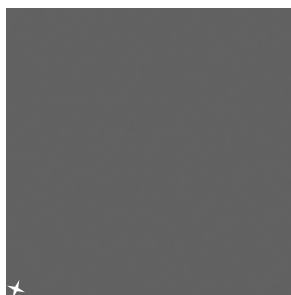
16870

grijs



16890

donkergrijs



17050

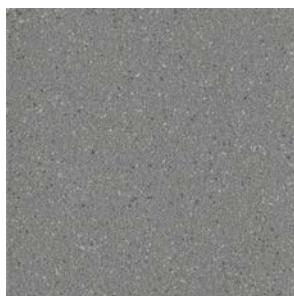
licht antraciet

Vloertegels in de formaten 15 x 15 en 30 x 30 cm



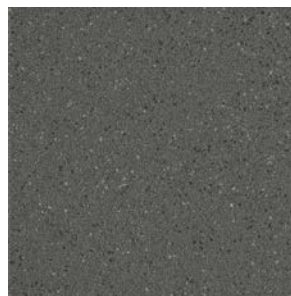
80010MR

licht koel grijs



80020MR

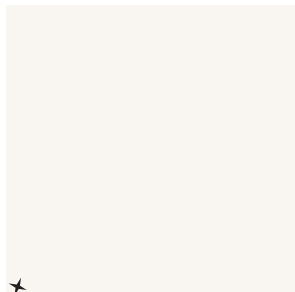
donkergrijs



80030MR

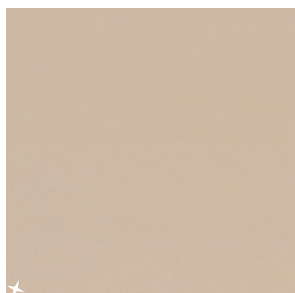
licht antraciet

Glanzende wandtegels in de formaten 15 x 20, 20 x 25 en 15 x 30 cm

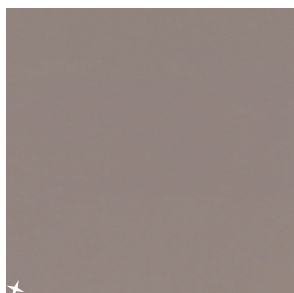


0497 roomwit

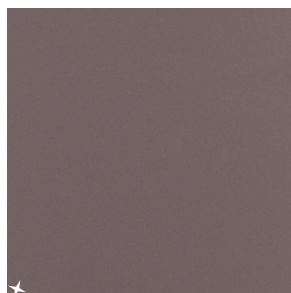
Bijpassende glanzende accenttegels in de formaten 15 x 20, 20 x 25 en 15 x 30 cm



17060 beige



13740 midden warm grijs

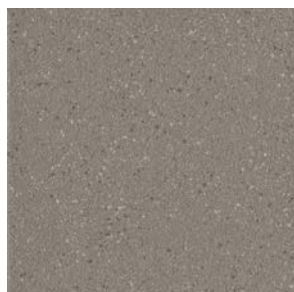


17070 grijsbruin

Vloertegels in de formaten 15 x 15 en 30 x 30 cm



80040MR beige



80050MR midden warm grijs



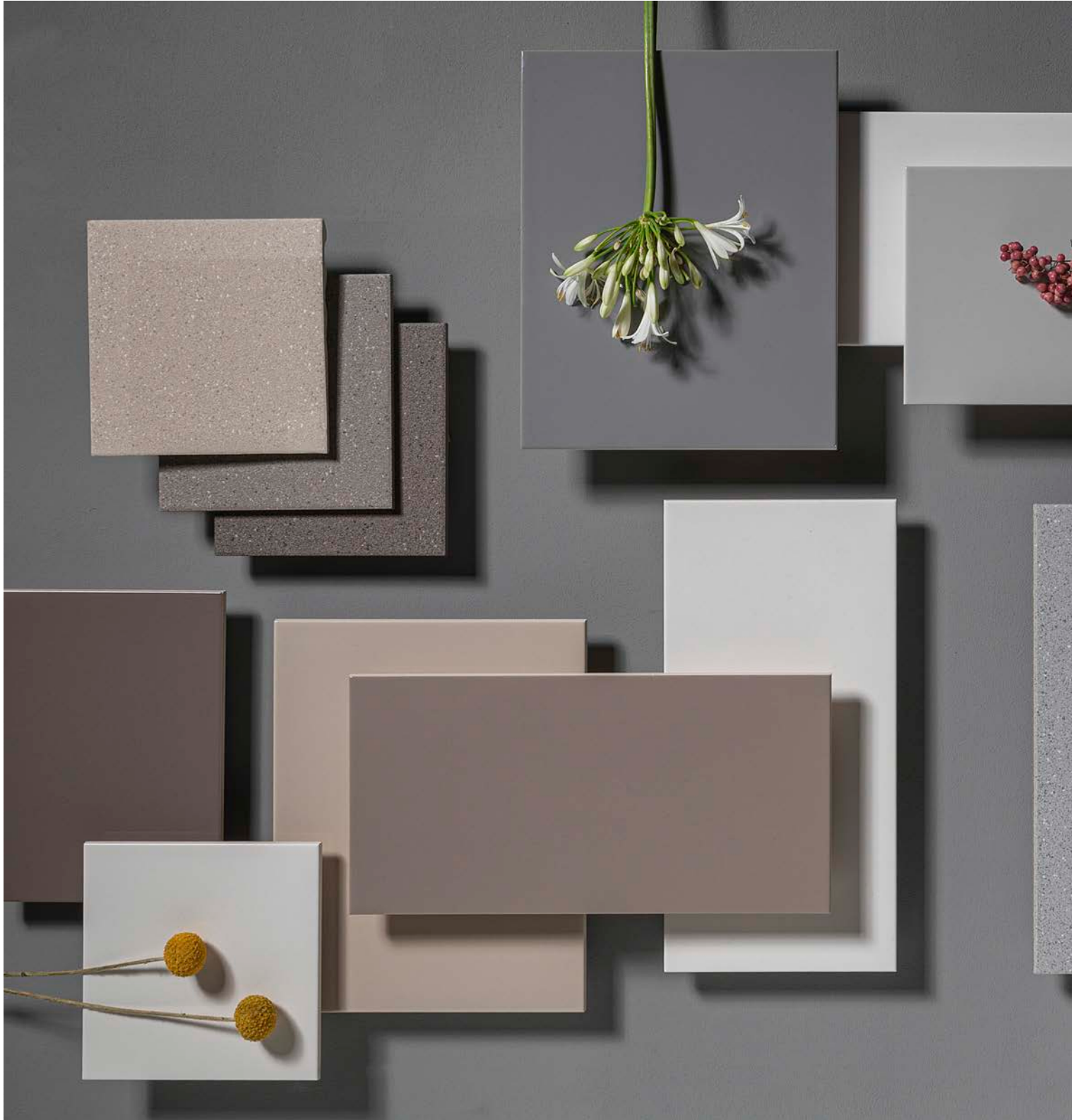
80060MR grijsbruin

Compact en compleet

Mosa heeft de ontwikkelingen en behoeftes in de markt in kaart gebracht, geanalyseerd en keuzes gemaakt. Uiteraard rekening houdend met alle directe en indirecte kosten en werkend vanuit het adagio dat vooraf goed kiezen, later terugverdienen is. We hebben dan ook besloten om onze bestaande collecties vloer- en wandtegels voor de woningbouwmarkt terug te brengen naar een meer overzichtelijk geheel, waarmee nog steeds volop tegelpakketten kunnen worden samengesteld.

Deze aanpassing zorgt voor minder voorraden bij leveranciers en minder verspilling én reduceert dus de kosten. De nieuwe collectie tegels past uitstekend binnen deze gedachtegang. Het is een compacte en complete serie, die niet alleen alle goede eigenschappen van voorgaande wand- en vloertegelcollecties in zich verenigt, maar die ook goed op voorraad te houden is en lang naleverbaar is. Het is een uitgekiend pakket dat aansluit bij de ontwikkelingen van deze tijd en de bewonerswensen van nu.

Diverse kleuren maximale mix



Onze wandtegels gaan twee keer door de oven, eerst als biscuit, vervolgens met glazuur zodat een excellente glazuurkwaliteit en maatvastheid ontstaat. Daarnaast zijn de wandtegels standaard voorzien van één geglazuurde zijkant. Hierdoor kunnen uitwendige hoeken, inbouwreservoirs en neggenkanten bij ramen mooi en effectief worden afgewerkt.

We zorgen er bovendien altijd voor dat onze wandtegels modulair zijn en afgestemd op de kleur en maat van de Mosa vloertegels. Nieuw voor deze serie is dat we Mosa Holland 2050 ook aanbieden als Mosa Panel. Een hoogwaardig alternatief, waarmee renovaties nog sneller en bovendien overlast beperkend kunnen worden uitgevoerd.



Mosa Panel Holland 2050

Drempelloos overstappen

De gehele Mosa Holland 2050 collectie is verkrijgbaar in de overlast besparende methode Mosa Panel. Dankzij deze methode behoren ingrijpende bouwprocessen en renovaties met veel afval en puin, een verscheidenheid aan vaklieden in huis en hinderlijke overlast voor bewoners nu voorgoed tot de verleden tijd. Door het proces van renoveren kritisch met fabrikanten, architecten en bouwers tegen het licht te houden, ontstond een aantal jaren geleden Mosa Panel. Een doeltreffende oplossing waarmee substantieel tijd wordt bespaard, overlast sterk wordt beperkt, kwaliteit en uitstraling worden behouden en zelfs verbeterd.

Resultaat: meer dan tevreden bewoners, die hun woning tijdens renovatie niet uit hoeven.

Winst voor iedereen

Bij de nieuwe manier van werken met Mosa Panel, staan bewonerstevredenheid en het zo min mogelijk verstoren van het reguliere woon- en werkritme van de bewoner voorop. De keuze voor traditioneel tegelwerk of Mosa Panel gedurende het renovatieproces wordt niet meer beïnvloed door het pakket. Deze uitbreiding in het Mosa Panel assortiment geeft meer keuzevrijheid voor de bewoner.

Voor reguliere vloeren zijn er de gebruikelijke panelmaten van 60 x 60 cm en voor douchevloeren hebben we de 90 x 90 cm panelen met of zonder renovatieput. Voor wanden zijn de panelen standaard 60 cm breed, verdiepiingshoog en eenvoudig op maat te zagen.





Uit de markt: reacties

“Succesvolle aanpak”

Alfred Alkema, werkvoorbereider Planmatig Onderhoud woningcorporatie Actium in Assen: “Tijdens het hele project renovatie Ekke Faber flat heb ik geen enkel telefoontje over overlast gekregen. Ik wilde ontzorgd worden en dat gebeurde ook. Het succes van onze aanpak en het aangeboden pakket leidde er bovendien toe dat 90% van de bewoners, ten opzichte van de verwachte 50%, hun badkamer liet renoveren.”



Sneller renoveren, minder overlast

Stille meters maken met prefab design

Het idee van Mosa Panel is eenvoudig, panelen met tegels worden waterdicht over bestaand tegelwerk, en dus óók op oneffen of afgekapte muren en vloeren, geplaatst. De tijdloze panelen zijn geschikt voor intensief en langdurig gebruik en kunnen indien nodig, snel en onzichtbaar gerepareerd of vervangen worden. De geprefabriceerde tegelpanelen zijn opgebouwd uit een basisplaat, tegellijm en reguliere (voor wanden geglaazuurde) tegels. Mosa Panel prefab panelen hebben rechte voegen, meer garantie en tegelijk de vertrouwde uitstraling dan traditioneel aangebrachte tegels. Ze worden met industriële precisie door een tegelrobot op de panelen aangebracht.

Het nieuwe renoveren

Mosa Panel wordt door een speciaal gecertificeerde co-maker verwerkt, deze kan in drie werkdagen een volledige renovatie uitvoeren. Een professional die de fijne kneepjes van het vak kent en die met oog voor detail en industriële precisie de geprefabriceerde tegelpanelen op zowel vloeren als wanden aanbrengt. Voor dat ze zover zijn, verwijderen co-makers eerst oneffenheden, controleren op gebreken, meten de ruimte en maken oppervlakten schoon. Het zagen van panelen en het voorzien van afvoergaten gebeurt in mobiele werkruimten buiten de gebouwen waar gewerkt wordt. Na het plaatsen van de panelen en het waar nodig kitten en voegen wordt tot slot het geheel ontdaan van de voegsluier en kan de bewoner weer gebruik maken van de ruimte.

Dankzij de minutieuze aandacht voor details leveren co-makers constante kwaliteit en vormen deze professionals een belangrijke schakel in renovatieprocessen. Het vak van co-maker is overigens niet voorbehouden aan tegelzetters. Ook vaklieden uit andere disciplines kunnen de opleiding volgen. Zo speelt Mosa in op het feit dat er minder tegelzetters in opleiding zijn en er dus andere methoden nodig zijn om badkamers, keukens en toiletten te renoveren met tegelwerk.

Voor meer informatie:

mosa.com/panel



Mosa Panel Plus

10 jaar systeemgarantie

Hoe mooi zou het zijn als fabrikanten en ontwikkelaars van bouwsystemen ook na de oplevering van een project voor u klaar staan? Wat als zij instaan voor de wettelijke termijn van 10 jaar aansprakelijkheid die de aannemer dient af te geven aan zijn opdrachtgever? Dan bouwt u op vertrouwen. Mosa en Wedi maken het mogelijk voor Mosa Panel.

De badkamer is de meest complexe ruimte in een woning, omdat bij de renovatie hiervan veel disciplines samenkomen. Denk aan slopen, stuken, elektra en loodgieterswerk, tegelwerk en montage van sanitair.

Fabrikanten geven productgaranties en aannemers geven garantie op de totale opgeleverde ruimte. In het geval van schade, draagt de aannemer de risico's. Om aannemers in de risico's te ontzien, kan er met Mosa Panel een systeemgarantie worden verkregen. Dit noemen we Mosa Panel Plus. Om deze garantie aan te kunnen spreken verwerkt u de bekende Mosa Panel panelen met Wedi-producten volgens de nieuwe methodiek door gecertificeerde co-makers. Kiest u voor deze oplossing? Dan is het vooraf aanmelden van uw project niet nodig. Als u de systeemgarantie wilt aanspreken, volstaat het aantonen van de factuur waarop de Wedi-artikelen staan vermeld.

Garantieomvang

Onder de 10 jaar garantie verstaan we:

- Gratis vervanging van het defecte product.
- Vergoeding van de gedocumenteerde en noodzakelijk gemaakte kosten voor de saneringsmaatregelen.
- Vergoeding van materiële schade van derden, met uitzondering van vermogensschade.

Voor meer informatie en voorwaarden:

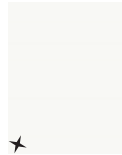
mosa.com/panel



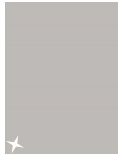
Collectieoverzicht

Mosa Holland 2050

Wandtegels geglaazuurd (glanzend) 15 x 20 cm / 20 x 25 cm / 15 x 30 cm



0490L 1520
wandtegel
wit



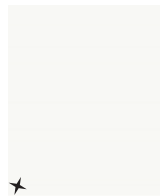
16870L 1520
accenttegel
grijs



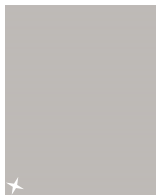
16890L 1520
accenttegel
donkergrijs



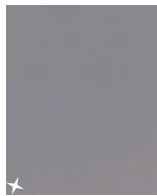
17050L 1520
accenttegel
licht antraciet



0490 2025
wandtegel
wit



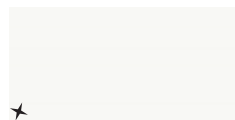
16870 2025
accenttegel
grijs



16890 2025
accenttegel
donkergrijs



17050 2025
accenttegel
licht antraciet



0490 1530
wandtegel
wit



16870 1530
accenttegel
grijs



16890 1530
accenttegel
donkergrijs



17050 1530
accenttegel
licht antraciet

Vloertegels (MR) ongeglazuurd (mat) 15 x 15 cm / 30 x 30 cm en bijpassende douchebak(hoek)plinten (HR/VR) 15 x 15 cm*



80010MR 1515
vloertegel
licht koel grijs



80020MR 1515
vloertegel
donkergrijs



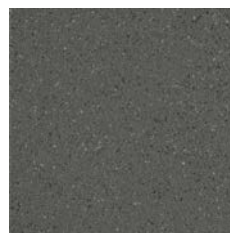
80030MR 1515
vloertegel
licht antraciet



80010MR 3030
vloertegel
licht koel grijs



80020MR 3030
vloertegel
donkergrijs



80030MR 3030
vloertegel
licht antraciet



80010HR 1515
hoekplint
licht koel grijs



80020HR 1515
hoekplint
donkergrijs



80030HR 1515
hoekplint
licht antraciet



80010VR 1515
plint
licht koel grijs

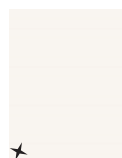


80020VR 1515
plint
donkergrijs



80030VR 1515
plint
licht antraciet

Wandtegels geglaazuurd (glanzend) 15 x 20 cm / 20 x 25 cm / 15 x 30 cm



0497L 1520
wandtegels
roomwit



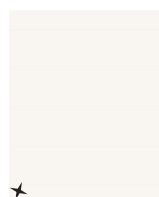
17060L 1520
accenttegels
beige



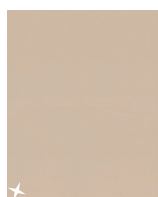
13740L 1520
accenttegels
midden warm grijs



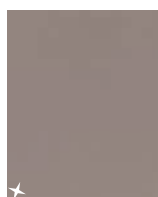
17070L 1520
accenttegels
grijsbruin



0497 2025
wandtegels
roomwit



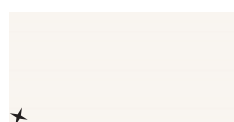
17060 2025
accenttegels
beige



13740 2025
accenttegels
midden warm grijs



17070 2025
accenttegels
grijsbruin



0497 1530
wandtegels
roomwit



17060 1530
accenttegels
beige



13740 1530
accenttegels
midden warm grijs



17070 1530
accenttegels
grijsbruin

Vloertegels (MR) ongeglazuurd (mat) 15 x 15 cm / 30 x 30 cm en bijpassende douchebak(hoek)plinten (HR/VR) 15 x 15 cm*



80040MR 1515
vloertegels
beige



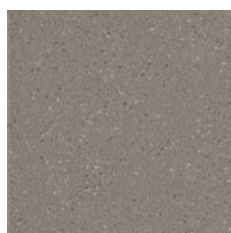
80050MR 1515
vloertegels
midden warm grijs



80060MR 1515
vloertegels
grijsbruin



80040MR 3030
vloertegels
beige



80050MR 3030
vloertegels
midden warm grijs



80060MR 3030
vloertegels
grijsbruin



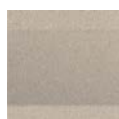
80040HR 1515
hoekplinten
beige



80050HR 1515
hoekplinten
midden warm grijs



80060HR 1515
hoekplinten
grijsbruin



80040VR 1515
plinten
beige



80050VR 1515
plinten
midden warm grijs



80060VR 1515
plinten
grijsbruin

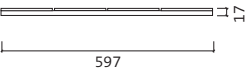
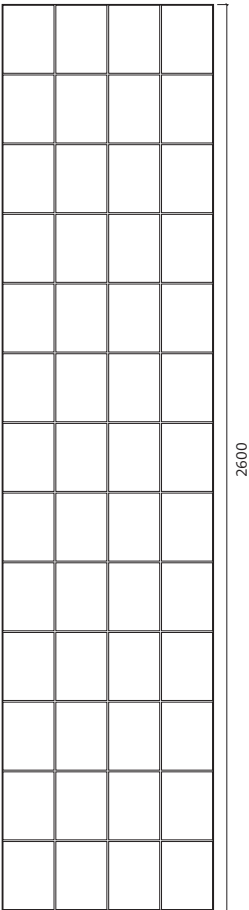
* tussen vloertegel en douchebak(hoek)plinten kan een minimaal tintverschil voorkomen.

Collectieoverzicht Mosa Panel

Mosa Holland 2050

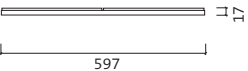
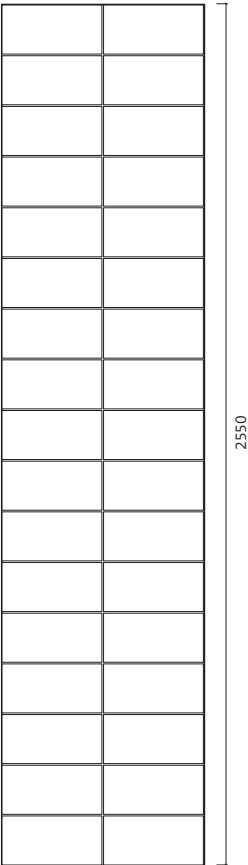
Wandpaneel met 15 x 20 cm wandtegels*

Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 2600 x 597 x 17 mm



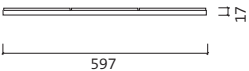
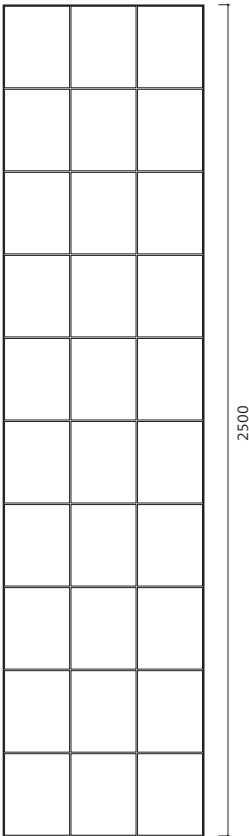
Wandpaneel met 15 x 30 cm wandtegels*

Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 2550 x 597 x 17 mm



Wandpaneel met 20 x 25 cm wandtegels*

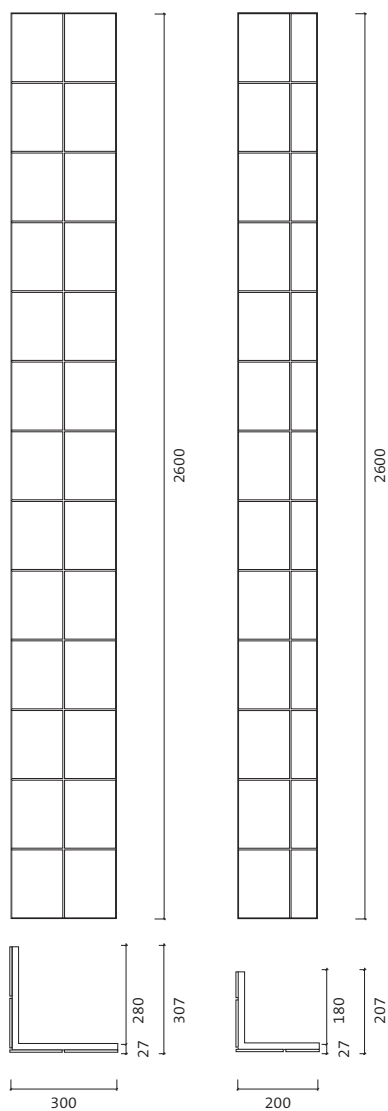
Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 2500 x 597 x 17 mm



* Ook verkrijgbaar met wand- en vloertegels uit andere collecties

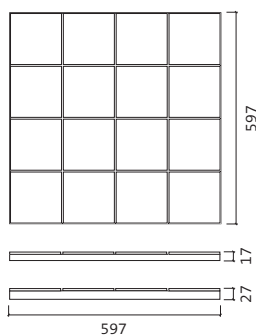
Hoekpanelen*

Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 2600 x 300 x 27 mm
en 2600 x 200 x 27 mm



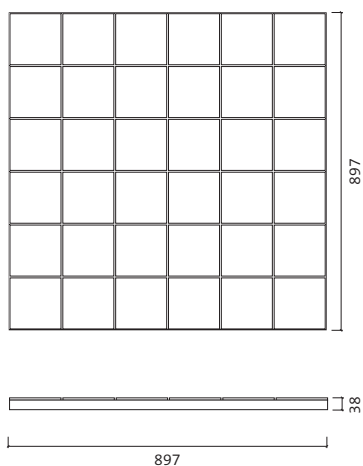
Vloerpaneel met 15 x 15 cm tegel*

Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 597 x 597 x 17 mm
en 597 x 597 x 27 mm



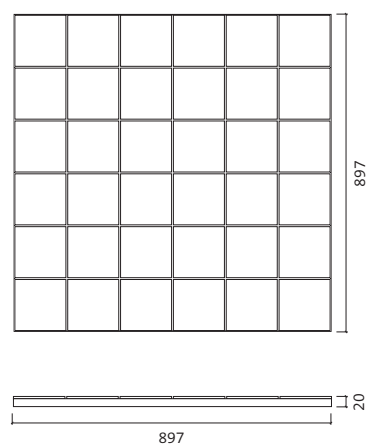
Vloerpaneel met 15 x 15 cm tegel*

Verkrijgbaar in diverse paneelformaten
Hier getoond 897 x 897 x 38 mm



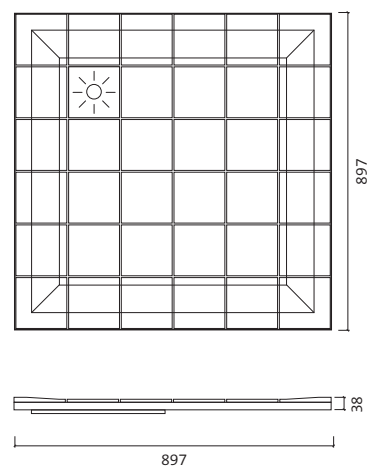
Douchepaneel met 15 x 15 cm tegel zonder put en afschottegels*

Verkrijgbaar in 897 x 897 x 20 mm



Douchepaneel met 15 x 15 cm tegel met put en afschottegels*

Verkrijgbaar in 897 x 897 x 38 mm



* Ook verkrijgbaar met wand- en vloertegels uit andere collecties

Nalevergarantie 2050



Als tegelproducent met fabrieken in Nederland, staat Mosa kort bij de markt. Met uw keuze voor Mosa kiest u voor een langdurige productbeschikbaarheid. Mosa hanteert op geselecteerde collecties in beginsel lange nalevergaranties. Voor de collectie Mosa Holland 2050 geldt, zoals de naam het zegt, een nalevergarantie tot het jaar 2050. Ook voor producten die mogelijk tussentijds uit

de collectie worden genomen, handhaven wij de oorspronkelijke nalevergarantie en zijn deze verkrijgbaar tegen de reguliere prijs. De nalevergarantie is aan voorwaarden onderhevig, u vindt deze in onze algemene voorwaarden.



2025

2035

2040

2050

Onze nalevergarantie door de jaren heen



Duurzaamheid

C2C gecertificeerd

Al jaren verleggen we onze grenzen en laten we ons in onze bedrijfsfilosofie en in ons businessmodel leiden door het circulaire denken. Alle tegels van Mosa Holland 2050 zijn dan ook Cradle to Cradle Gold gecertificeerd. Continu werken we aan nieuwe ideeën over circulaire systemen in de bouw en hoe wij daar als tegelfabrikant aan kunnen bijdragen.

Take-back

Middels take-back acties zamelen we bijvoorbeeld snijresten van tegels in, om deze vervolgens weer te verpulveren en als grondstof voor nieuwe tegels te gebruiken. We zijn bezig met het verbeteren van kliksystemen voor vloeren waardoor deze gemakkelijk weer uit ruimtes kunnen worden weggehaald en hergebruikt. En met onze demontabele gevelsystemen willen we nog een stap verder gaan en denken we na over lease- of statiegeld mogelijkheden. Hierdoor kan niet alleen afval voorkomen worden, maar worden eigenaren van gebouwen ook gestimuleerd om actief deel te nemen aan de circulaire economie.

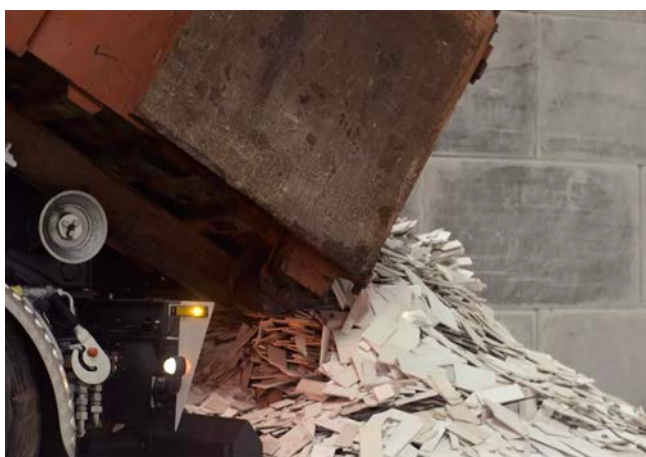
Recycled content

Voor de productie van de wand- en vloertegels uit de Mosa Holland 2050 collectie, wordt gebruik gemaakt van pre-consumer recycled content. Hiervoor gebruikt men breuktegels die tijdens het regulier productieproces uitvallen. Deze voegt men toe aan de massabereiding van de Mosa Holland 2050 tegels. Voor wandtegels uit deze collectie is dit 34% en voor vloertegels zelfs 45%.

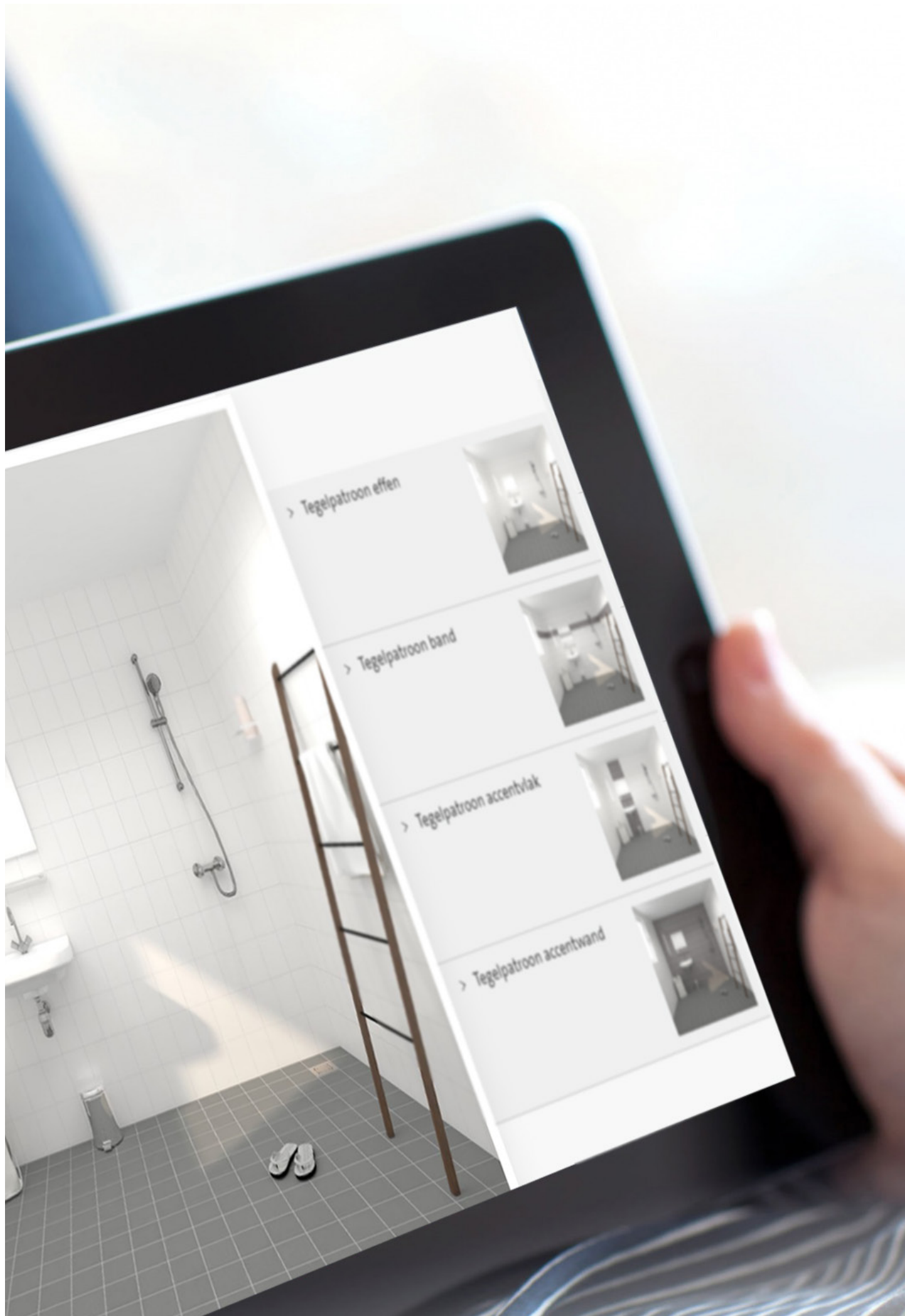
Samenwerken aan vooruitgang

We zitten kortom nooit stil bij Mosa. We volgen diverse markten zoals de volkshuisvesting op de voet, maar maken ook uitstapjes naar volledig andere sectoren. Het houdt ons scherp. Het brengt ons op nieuwe ideeën en prikkelt onze creativiteit. Met onze partners en leveranciers, maar ook met onze afnemers werken we bovendien intensief samen. De vragen die zij stellen, die u stelt, dagen ons uit. Prikkelen ons. Of het nu gaat om design, duurzaamheid of kwaliteit. Of dat gewerkt moet worden aan garanties, services en flexibiliteit. We gaan graag de uitdaging aan.

Take-back snijresten







Woningbouwservices optimale keuzes

Onze A-merk wand- en vloertegels produceren we in Maastricht. Lokaal en dichtbij onze klanten. Een eigen fabriek met alle benodigde productiemiddelen en technologie biedt ons niet alleen de mogelijkheid om persoonlijk te investeren in contacten, maar zorgt er eveneens voor dat we snelle nalevering in de sociale woningbouw kunnen garanderen.

Aantrekkelijk tegelkeuzepakket samenstellen

Omdat we weten dat renovatie of groot onderhoud veel organisatie met zich meebrengt en er tientallen (materiaal)keuzes te maken zijn, zetten we vanuit Mosa altijd in op persoonlijke contacten. We werken dan ook met specialisten in het veld. Voor hen is tegeladvies hun dagelijkse werk. Zij kennen onze duurzame producten door en door, zijn op de hoogte van ontwikkelingen in de sociale woningbouw, de mogelijkheden qua budgetten en de behoefte aan design in deze specifieke markt. Hun adviezen leiden keer op keer tot onderscheidende tegelpakketten, die voldoende keuzemogelijkheden voor bewoners overlaten. Na de intensieve gesprekken met onze specialisten en een concept keuze, neemt ons Design Team het werk even over en zorgt voor de puntjes op de i door een personaliseerde brochure, map en online tool te maken.

Deskundige keuze-ondersteuning voor bewoners

Zodra een tegelpakket is gekozen, zijn de bewoners aan zet. Ook in dat keuzeproces begeleiden we woningcorporaties zorgvuldig en zetten we diverse middelen in om tot optimale adviezen te komen. Woonwinkels, projectbureaus of vastgoedafdelingen krijgen van ons sowieso de veelgebruikte Tailormade Brochure en de Map op Maat. De uitgebreide brochure, die gepersonaliseerd is met uw logo, bevat inspirerende tegelontwerpen voor badkamer en of toilet en vormt een belangrijke pijler in het keuzeproces voor klanten. De handzame Map op Maat, met daarin gebundeld het gekozen tegelpakket met kleine tegelmonsters, versterkt de adviezen die thuis worden gegeven, omdat bewoners de tegel al kunnen zien en voelen. Daarnaast is het mogelijk om op locatie een presentatiekast of -bak op maat met panelen te krijgen. Op deze manier kunnen bewoners tegels op ware grootte zien en krijgen ze een goed idee van hoe het uiteindelijke resultaat van hun keuze wordt.

Gemak met Mosa Composer

Ook wij werken uiteraard steeds meer digitaal en online, net zoals u en uw bewoners. Onze tegelpakketten, zetten wij dan ook in uw online projectdossier Mosa Composer, zodat u overal en altijd een keuze kunt maken uit ons aanbod aan tegels en ontwerpen. Verandert u van inzicht of beleid en wilt u iets anders, dan kunt u of de bewoner de keuzes gemakkelijk en veilig aanpassen in de eigen afgeschermdde omgeving.

We bieden ook de klantvriendelijke Mosa Composer Light versie aan, die u in uw website of klantportaal kunt integreren of bewoners als een losse weblink kunt toezenden. Met de Mosa Composer Light kunt u uw klanten individueel en direct benaderen en vooral visueel inspireren. Mosa Composer Light toont namelijk op een realistische manier het geselecteerde tegelpakket inclusief gewenste tegel patronen in badkamer en toilet. Bewoners kunnen dus thuis, met vrienden, burens en familie, op ieder gewenst moment en vanaf de bank het tegelpakket op zich laten inwerken en hun eigen tegelkeuze maken, zonder dat ze daar bijzondere digitale kennis voor nodig hebben. Integendeel. De Composer Light is eenduidig en praktisch in gebruik en is hét ideale hulpmiddel om tot een weloverwogen keuze te komen.

Zijn keuzes eenmaal gemaakt, dan kunt u deze via Mosa Composer eenvoudig vastleggen. De definitieve keuze kan als dossier vervolgens naar zowel de bewoner als naar de aannemer en tegelzetter worden gemaild. Het biedt houvast, is praktisch in de aansturing en vooral efficiënt!

Uit voorraad leverbaar

De tegels van Mosa Holland 2050 zijn altijd op voorraad en dus snel leverbaar. Het is een service waar wij veel waarde aan hechten.

Gespitst op kwaliteit

Katja Oude Velthuis, Keuze Adviseur bij woningcorporatie Woonservice in Westerbork, is heel stellig: keuzevrijheid is voor Woonservice belangrijk. Het is ons paradepaardje. We bieden onze klanten niet alleen keuze aan in aankleding van douche, toilet en keuken, maar ook in tijdstippen van renovatie. Dat bewoners zelf mogen bepalen of ze een renovatie willen, is redelijk uniek. Uiteraard voeren we onderhoud uit als tegels of leidingen echt aan vervanging toe zijn. Maar is dat nog niet het geval, dan laten we de keuze aan de bewoner. Gaan ze voor renovatie, dan mogen ze vervolgens zelf een keuze maken uit de tegelpakketten die we aanbieden. Mensen zijn vaak blij verrast met de opties in kleuren en formaten en de luxe uitstraling die ze daarmee zelf kunnen creëren. Dat ik mensen verschillende mogelijkheden kan bieden, is belangrijk.

We zijn als woningcorporatie echter ook gespist op kwaliteit. Tegels moeten antislip zijn en goed schoon te maken. Ze mogen bijvoorbeeld niet gevoelig zijn voor kalkaanslag. Nu zien we nog vaak dat we bij mutaties vloeren grondig moeten reinigen of zelfs vervangen en dat je dus eigenlijk praktisch gezien misschien alleen lichtere kleuren zou moeten aanbieden. We willen ons echter niet te veel laten beperken, want het moet ook mooi zijn. En we willen dus die keuzevrijheid blijven bieden. We wachten dan ook echt op de nieuwe tegelcollectie van Mosa die meer functionaliteiten in zich verenigt. Kom maar door daarmee!

Ik denk niet dat als Mosa minder collecties aanbiedt de klant daar last van heeft. Wij bieden nu 21 tegelpakketten aan en dat is echt te veel. Bieden we minder aan, dan zijn er nog steeds volop mogelijkheden qua kleur, formaat of contrasten. En het is dát gevoel van keuze dat belangrijk is. Naast die keuze is voor ons als woningcorporatie ook de nalevering belangrijk. Dat als je belt en bestelt, direct geleverd kan worden. Of dat als we een medewerker van Mosa benaderen met een vraag, we merken dat dit mensen zijn die verstand hebben van hun producten en onze markt én meedenken over oplossingen. We vinden het daarnaast heel fijn dat we betrokken worden bij de ontwikkeling van nieuwe producten. Dat we ons zegje mogen doen en dat Mosa meedenkt over hoe wij onze klanten kunnen benaderen. Mosa ziet gewoon wat we nodig hebben. Daarom werken we ook al jaren met hen. Mosa is goed, ze zijn betrouwbaar en bieden degelijke producten en dat is fijn.

“Keuzevrijheid is ons paradepaardje”





“We vinden het heel fijn dat Mosa ons betreft bij de ontwikkeling van nieuwe producten”

Innoveer en ga met de tijd mee

“Onze drie projecten met in totaal 180 grondgebonden en gestapelde woningen waren de vuurdoop voor Mosa Panel en dus ook voor ons.” Aan het woord is Hans van der Horst, destijds projectleider Vastgoed bij woningcorporatie ZVH Zaandam. “Ik was op zoek naar een renovatieproduct dat binnen budget de overlast voor bewoners - zowel qua tijd, geluid als rommel - zou verminderen. Maar iets nieuws, zoals Mosa Panel waar wij van gecharmeerd waren, is in de bouw niet altijd evident. Onze aannemer dacht mee en zette zijn vraagtekens erbij. Onbekend maakt helaas soms onbemind. We hebben toch doorgezet. De aannemer liet uiteindelijk een team tot co-makers opleiden en de resultaten met Mosa Panel waren uitstekend. Bewoners waren tevreden en daar was het ons om te doen.”

Meters maken met Mosa Panel

Van der Horst vervolgt: “Bij ZVH Zaandam wilden we de klant centraal stellen, de overlast tijdens renovaties beperken en zo een hogere klantwaardering bereiken. Ik kreeg de opdracht om binnen budget een alternatief voor tegel-zetten te vinden en kwam twee opties tegen, waaronder Mosa Panel. Van beide mogelijkheden ontving ik een monsterstuk om te testen en te beoordelen. Met ons technische team hebben we dat vervolgens praktisch aangepakt; we legden de monsters in een teil met water. Al snel bleek dat het ene product - met een houtelement - deze proef niet doorstond en het water absorbeerde. Dat was dus een no-go. Mosa Panel kwam wel goed uit deze test en was dus geschikt voor in ieder geval douche- en daarmee ook andere ruimtes. Het paneel had bovendien de traditionele uitstraling en kwaliteit waar we naar zochten, en toepassing zou leiden tot een snellere transformatie van betegelde ruimtes. We kregen daarnaast tien jaar garantie op het geleverde materiaal en dat was cruciaal. Slijtage kan hoog zijn in de huurdersmarkt en dan wil je er wel zeker van zijn dat vervanging mogelijk is.

“Slijtage kan hoog zijn in de huurdersmarkt en dan wil je er wel zeker van zijn dat vervanging mogelijk is.”



Casper Stoete, als architectural sales consultant bij Mosa betrokken bij deze grootscheepse renovatie in Zaandam, denkt met plezier terug aan het project: “Hans is iemand die out of the box denkt en buiten gebaande paden treedt. ZVH startte dan ook niet met één proefwoning, maar pakte meteen een project met 80 woningen aan. Dat is echt dé manier om een innovatie als Mosa Panel een kans te geven. Laten we wel wezen; na één zwemles kun je nog niet zwemmen. Je moet meerdere badkamers, keukens of toiletten aanpakken om het effect, het voordeel volop te ervaren.” Van der Horst knikt bevestigend: “Je moet meters maken om de snelheid erin te krijgen. Met één badkamer doe je niet genoeg ervaring op. Pak het goed aan, weet dat je in het begin extra moet inzetten, merk vervolgens dat na korte tijd belemmeringen en risico's wegvallen en je zelfs nog sneller kunt werken.”

Klinkend rapportcijfer

Van der Horst: “We moesten onze vaste aannemer overtuigen. Iets nieuws in de bouw introduceren is altijd weer spannend, want is de redenatie: het kan risico met zich meebrengen en dus geld kosten. Ze zijn uiteindelijk overstag gegaan, lieten in eerste instantie twee mensen opleiden tot gecertificeerde co-makers en verbouwden meteen ook een bestelwagen en een zeecontainer om daarin buiten werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Inmiddels hebben ze een tweede team opgeleid en kunnen nu breder de markt bedienen met Mosa Panel. Ook intern was er in het begin wat discussie. Qua kosten was Mosa Panel voor de drie projecten gemiddeld vijf procent duurder dan traditioneel tegelwerk.



Voor corporaties die gewend zijn met vaste budgetten te werken, was dat wel even slikken. Wat de doorslag gaf, was de ontzorging van huurders en het streven naar een hogere bewoners-tevredenheid. Dat werd belangrijker gevonden dan de budgetoverschrijding. Om extra draagvlak te creëren, betrokken we vervolgens heel intensief de bewonerscommissies bij het project. We konden hen laten zien dat bij een ingrijpende verbouwing de doorlooptijd minimaal was, er minder verschillende mensen over de vloer kwamen, het werk nagenoeg stil was en de kwaliteit gelijk bleef. Door de snellere doorlooptijd konden we bovendien flexibeler plannen en zo huurders tegemoetkomen. Dat deden we met vaste teams die van het voortraject tot de realisatie aanspreekpunt bleven, verwachtingen helder maakten en direct reageerden op vragen. Die totale inzet van product en proces vertaalde zich dan ook meteen in een klinkende bewonerstevredenheid-score van een 8.

“Om extra draagvlak te creëren, betrokken we vervolgens heel intensief de bewonerscommissies bij het project.”



Mosa Panel speelt in op de markt

Stoete: “We begrijpen dat veel aannemers of corporaties eerst willen zien en dan pas geloven. Maar innoveren, nieuwe werkwijzen omarmen en buiten de kaders denken, is wel nodig. De markt vraagt om vernieuwing en je wilt als aannemer of corporatie niet de boot missen.” Van der Horst: “Vergeet ook niet dat tegelzetters schaars en prijzig zijn. Dat is een beweging die niet zomaar stopt en dus moet je andere methoden bedenken om badkamers of keukens te renoveren en betegelen. Wij zijn overigens, zoals ik al liet doorschemeren, niet over een nacht ijs gegaan. Ik had eerst mijn twijfel over de montage van de vloerpanelen, die hoewel vol verlijmd toch hol klinken. Wat zou gebeuren als er een wasmachine op staat te draaien? Ook dat hebben we getest en gezien dat niet altijd alles massief moet zijn.

Dit is het nieuwe bouwen. Je moet je mindset veranderen en met de tijd meegaan. Het vraagt om lef en vertrouwen.” Stoete beaamt dat: “Door projecten aan te pakken, doe je ervaring op. Je krijgt een betere kijk op de voor- en nadelcalculation, weet beter hoe je het moet toepassen en ziet de voordelen voor bewoners. Mosa Panel is bijzonder geschikt voor stille renovatieprojecten waarbij je bewoners niet te veel wilt belasten.” Van der Horst: “Precies. Ik heb uiteindelijk meerdere corporaties op bezoek gehad die met bewoners spraken en het (eind)product zelf konden zien. Dat heeft andere corporaties ook zeker overstag doen gaan. En terecht.”



***“Dit is het nieuwe bouwen.
Je moet je mindset veranderen
en met de tijd meegaan.”***

Projectdetails

Project	renovatie Cor Geugjesstraat, Kepplerstraat, Dirk Kleimanstraat
Opdrachtgever	ZVH Zaandam
Locatie	Zaandam
Oplevering	2018
Mosa-serie	Mosa Panel Holland 2040, Softgrip/Softline





Meer informatie

Interesse in Mosa Holland 2050 of onze andere collecties? Neem dan contact met ons op voor een adviesgesprek. Telefonisch zijn wij dagelijks bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur via +31 (0)43 368 92 29. U kunt ook via onze website uw wensen kenbaar maken.

mosa.com/contact



Ontdek meer op
mosa.com

Duurzaamheid is onze hoogste prioriteit.
Daarom ondernemen wij volgens de Cradle
to Cradle-filosofie



Mosa.

Royal Mosa
Meerssenerweg 358
Postbus 1026
NL-6201 BA Maastricht
T +31 (0)43 368 92 29
info@mosa.com
www.mosa.com



© Royal Mosa Maastricht 2020
Voor de meest recente informatie zie onze website www.mosa.com.