

Mosa.

Professionele Schoonmaak

Mosa wand- en vloertegels zijn moderne, hoogwaardige producten met een absoluut minimale vochtopname. Zogenaamde impregnerende, beschermende of anderszins residu achterlatende reinigingsmiddelen worden sterk afgeraden omdat deze niet in het product kunnen binnendringen en daardoor op het oppervlak van de tegel achterblijven. Hierdoor verandert het originele uiterlijk van de tegel en kan de antislipwaarde van de tegel negatief worden beïnvloed. Bovendien vormt de aangebrachte laag een mogelijke bron voor aanhechtende vervuiling en daarmee gepaard gaande onderhoudsproblemen.

Bouwreiniging

De bouwreiniging heeft als doel het gebruiksklaar en in de oorspronkelijke, door de fabrikant geleverde staat opleveren van het tegelwerk. Een niet volledig verwijderde cementsluier kan de oorzaak zijn van hardnekkig aanhechtend vuil in het dagelijks gebruik. Het volledig en op de juiste wijze verwijderen van de cementsluier bevordert daarom de onderhoudsvriendelijkheid van de tegelvloer in het dagelijks gebruik, met instandhouding van het oorspronkelijke uiterlijk.

Antisliptegels en tegels met reliëf

Bij antisliptegels en tegels met reliëf dient extra aandacht te worden geschonken aan het verwijderen van de cement- en voegmortelresten uit de dalen van het reliëf om de kleur en het reliëf ten volle tot hun recht te laten komen en om de functionele eigenschappen te kunnen garanderen. Een uitgebreid bouwreinigingsadvies treft u aan op www.mosa.com, onder het kopje "Informatie". Voor de professionele schoonmaker is vooral het onderdeel "Cementsluier verwijderen" en het filmpje "Grote Schoonmaak; professionele schoonmaak" van belang; deze instructie kan ook worden toegepast voor het verwijderen van cementsluier.

Regulier onderhoud

- Wandtegels

Droge ruimtes: Wandtegels in droge ruimtes regelmatig afnemen met een lichtvochtige microvezeldoek. Eventueel een neutrale of mildalkalische allesreiniger toevoegen. Gebruik bij voorkeur een sprayflacon met water en voeg desgewenst enkele druppels allesreiniger toe. Spuit deze oplossing rechtstreeks op de microvezeldoek en reinig hiermee het schoon te maken oppervlak.

- Sanitaire ruimtes

In sanitaire ruimtes het neutrale of mild-alkalische reinigingsmiddel indien nodig vervangen door een zure reiniger voor het verwijderen van kalk en urineresten. Verdun het middel in de door de fabrikant aangegeven mengverhouding en spuit het rechtstreeks op het te reinigen oppervlak. Na korte inwerktijd het oppervlak afspoelen met schoon water en droogwrijven met een microvezeldoek. Zuurhoudende kalk- of cementsluiverwijderaars dienen met zorg te worden toegepast omdat deze decoratieve elementen als inserto's of decorstrips van natuursteen of rvs kunnen aantasten

- Vloertegels

Afhankelijk van de gebruiksfrequentie mag het reguliere onderhoud worden uitgevoerd met een vloerwisser in combinatie met een droge (niet-geïmpregneerde) wisdoek of lijmdoek, met een stofzuiger, met een licht vochtige microvezelvloermop of met een schrobzuigautomaat.

- Vloerwisser of stofzuiger

Bij lage gebruiksfrequentie of lichte vervuiling. Vlakke tegel: dagelijks stofwissen met een vloerwisser en droge wisdoeken.
Reliëf tegel: dagelijks stofzuigen.

- Microvezel vloermop

Voor kleine ruimtes of als alternatief voor droog wissen of stofzuigen bij normale gebruiksfrequentie of lichte vervuiling. Dagelijks wissen met een microvezel mopsysteem. Gebruik een licht bevochtigde mop met een hoog aandeel microvezel; minimaal 50%. Gebruik bij voorkeur een systeem met geïntegreerde bevochtiging of voorbevochtigde moppen. Mosa adviseert het Sprenkler systeem van Greenspeed (www.greenspeed.info). Dit is een microvezel-mopsysteem met geïntegreerd bevochtigingsmechaniek. Gesjouw met emmers water en dweilen met steeds vuiler wordend water wordt hiermee voorkomen. Gebruik voor vloeren met een licht geprofileerde tegel een hoogpolige microvezelmop. Voeg eventueel 0,1% tot maximaal 0,5% (10 tot 50ml per 10 liter water) onderhoudsmiddel of schoonmaakazijn toe aan het water. Het reinigingsmiddel dient geschikt te zijn voor ongeglazuurde vloertegels.

- Schrobzuigautomaat

Voor grote ruimtes, of aanvullend op droog of vochtig dagelijks onderhoud. Voeg maximaal 0,5% (50ml per 10 liter water) reinigingsmiddel of schoonmaakazijn toe aan het water in de machine. Het reinigingsmiddel dient laagschuimend te zijn in verband met toepassing in schrobzuigmachines en dient geschikt te zijn voor ongeglazuurde vloertegels. Gebruik voor vlakke tegels maximaal een rode schijf.

Antisliptegels en tegels met reliëf

Geprofileerde tegels en tegels met reliëf zijn gevoeliger voor vuil en vergen in de praktijk een intensiever onderhoud dan vlakke tegels. Reinigingsmiddelen en methode dienen aan de plaatselijke omstandigheden te worden aangepast. De keuze van het reinigingsmiddel en de reinigingsmethode mogen de antislipeigenschappen van de vloertegel niet negatief beïnvloeden. Kies voor een voldoende flexibele schijf (bijvoorbeeld wit) of voor een borstel die in staat is zich aan het profiel van de vloer aan te passen. Voor een grondig schoonmaakresultaat het handmatig droog of vochtig wissen bij voorkeur een keer per week afwisselen met een reinigingsbeurt met de schrobzuigautomaat. Wissel hierbij ook de gebruikte reinigingsmiddelen af om opbouw van residu zoveel mogelijk te voorkomen. Voor een instructiefilmpje over het reguliere onderhoud bij professionele schoonmaak, zie www.mosa.com onder het kopje Informatie, bij Professionele Schoonmaak.

Grote schoonmaak

De grote schoonmaak is van toepassing op vloertegels en wordt een of enkele keren per jaar uitgevoerd om opgebouwd residu van reinigingsmiddelen en vuil te verwijderen. Voorafgaand aan de grote schoonmaak dient de vloer door middel van stofwissen of stofzuigen te worden ontdaan van losliggend vuil.

Alkalische intensieve reiniger

De grote schoonmaak dient te worden uitgevoerd met een combinatie van een eenschijfsmachine en een waterzuiger en met een oplossing van een sterk alkalische intensieve reiniger en water. Neem hiervoor een reiniger zonder toegevoegde glans-, beschermings- of impregneringsmiddelen. Ook een natuurzuivere vloeibare zeep is zeer geschikt om sterke verontreiniging mee op te lossen en te verwijderen.

Mosa adviseert:

Tricel vloeibare goudzeep (Senzora) o.a. bij Aveve, Boerenbond/Welkoop, internetdrogisten
HMK R157 (Moeller Stonecare), www.moellerstonecare.nl
Ceramica (Diversey), www.johnsondiversey.com
FZ Intensiefreiniger (Lithofin), www.lithofin.com

Afhankelijk van de mate van vervuiling, het reinigingsmiddel oplossen in water in een door de fabrikant voorgeschreven **hoge** dosering.

- Breng de reinigingsoplossing aan op de vloer
- Borstel de oplossing in met de eenschijfsmachine.
- Laat het reinigingsmiddel enkele minuten inwerken. Zorg ervoor dat de vloer niet tussentijds opdroogt.
- Schrob de vloer nogmaals op met de eenschijfsmachine.
- Verwijder de vloeistof direct hierna met de waterzuiger
- Dweil ten slotte de vloer na met een schone (microvezel)mop en enkel schoon water.

Schrobzuigmachine

In plaats van een eenschijfsmachine en waterzuiger kan ook een schrobzuigmachine worden gebruikt. Zet bij de eerste rondgang de zuigfunctie van de machine uit en borstel de reinigingsvloeistof in op het oppervlak. Na de inwerktijd van enkele minuten wordt de vloer opnieuw opgeschrobd met de machine, waarbij de zuigfunctie is ingeschakeld. Ten slotte wordt de vloer een derde maal geschrobd met enkel schoon water. Zorg er daarbij voor dat het reservoir van de schrobzuigmachine grondig is schoongespoeld alvorens deze opnieuw te vullen met water.

Antisliptegels en tegels met reliëf

Kies voor antisliptegels en tegels met reliëf een geschikte schijf of borstel die in staat is zich aan te passen aan het profiel van de vloer.

Hogedrukreiniger

Daar waar de omstandigheden dit toelaten kan ook worden gewerkt met een hogedrukreiniger voor het verwijderen van zeer sterke vervuiling. Hierbij bestaat echter gevaar voor beschadiging van de voegen. Bij epoxyvoegen mag de watertemperatuur niet hoger zijn 75 graden Celsius.

Zuurhoudende intensieve reiniger

In enkele gevallen kan het voorkomen dat een alkalische reiniger niet alle verontreiniging zal kunnen verwijderen en dient een tweede reinigingsstap te worden uitgevoerd met een zuurhoudend reinigingsmiddel. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn sanitaire ruimtes, in regio's met relatief kalkrijk water of wanneer, als gevolg van een onvolledige bouwreining, lichte resten van cement of voegmortel op het oppervlak zijn achtergebleven. Het te kiezen product dient een sterk geconcentreerd zuur bestanddeel te bevatten en geschikt te zijn voor keramische vloertegels*.

Mosa adviseert:

HMK R159 (Moeller Stonecare), www.moellerstonecare.nl
Ceracid (Alpheios), www.alpheios.com
KF Cementsluisverwijderaer, (Lithofin) www.lithofin.com

* Zorg bij gebruik van sterk zure reinigingsmiddelen voor een goede ventilatie. Sommige zure reinigers kunnen oppervlakken van natuursteen of metaal aantasten. Zorg er voor dat zure reinigers niet rechtstreeks in contact kunnen komen met o.a. natuursteen, kranen, scharnieren of decoratieve strips. Ook verdient het aanbeveling om, na het gebruik van sterk zure reinigers, deze oppervlakken te reinigen met een neutrale allesreiniger om aantasting door zure dampen te voorkomen.